



VILLAS

HIDDEN GEM IN TETOVO



PREMIUM PROPERTIES

EUROVIA.

INVESTIMI JUAJ, NJË ËNDËR ME MUNDËSI TË PAFUNDME

Ju dhurojmë çelësin e shtëpisë tuaj të re.
Duke ju përgjigjur nevojave dhe dëshirave tuaja
lançojmë mundësinë më të fundit për
të investuar në Tetovë, Villas 22 – vilat e vetme në rajon sipas
standardeve të fundit, shtëpia juaj afër qendrës së Tetovës.

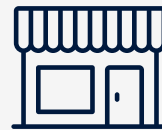
Zotëroni ëndrrën e një investitori
dhe mirëprisni një jetë të re me shumë mundësi.



POZICIONIM IDEAL

Vilat janë të pozicionuara në skajin jugor të Tetovës.
Ndërtoni bërthamën tuaj familjare të qetë,
në harmoni dhe në ekuilibër.

Zgjedhje ideale për familjen tuaj, afër shkollës së mesme
Medicinale, Fakultetit shtetëror dhe atij privat,
si dhe është 600 m larg hyrjes më të afërt të autostradës.



DISTANCË NË KËMBË
DERI TEK
QENDRAT TREGËTARE



DISTANCË NË KËMBË
DERI TEK
QENDRA E QYTETIT



DISTANCË NË KËMBË
DERI TEK
SHKOLLAT E QYTETIT



HYRJE NË
AUTOSTRADË
600 M



DISTANCË NË KËMBË
DERI TEK
SPITALI SHTETËROR



5 MIN ME BIÇIKLETË
DERI TEK
PARKU I QYTETIT

Shkolla
e Mesme
Medicinale



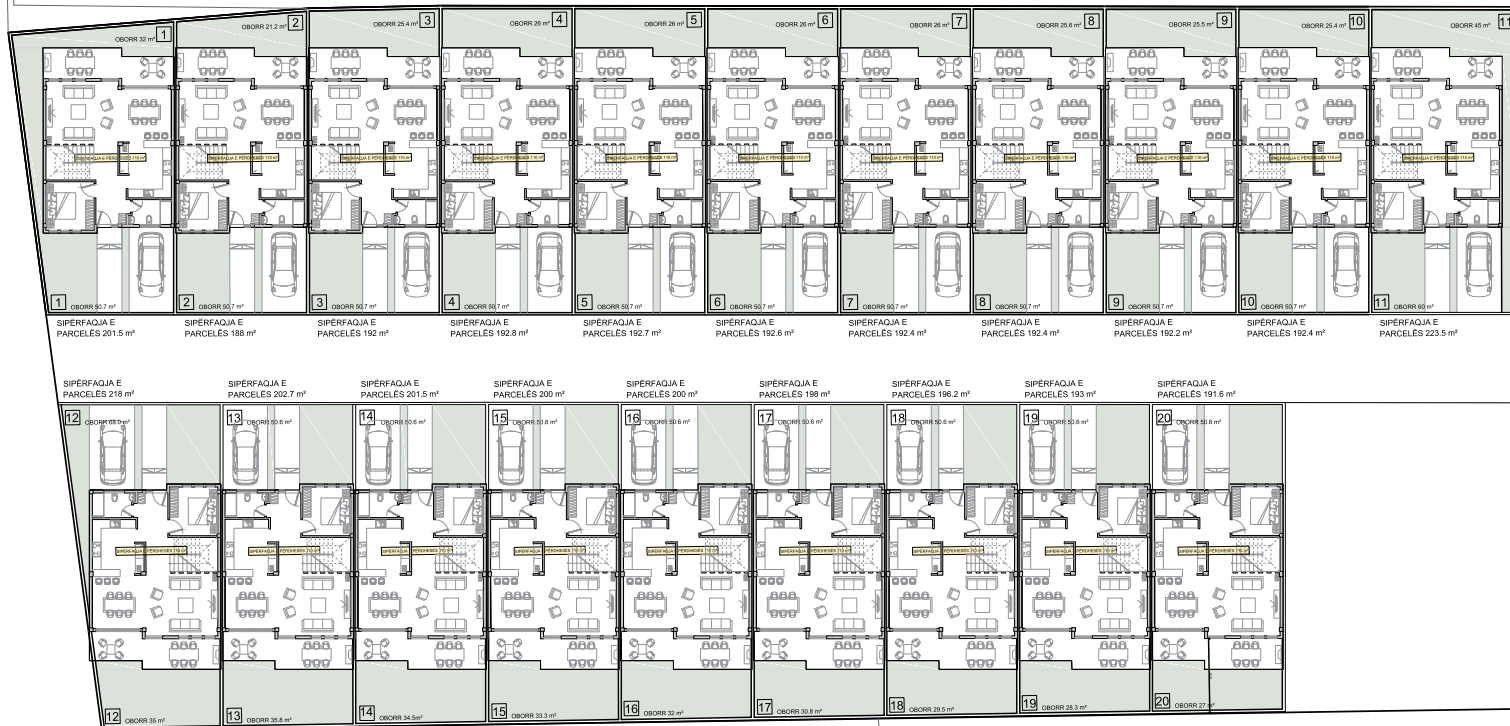
VILLAS
HIDDEN GEM IN TETOVË

2

Google



Pruga Bërvenicë – Tetovë



PARCELA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
OBORRI	50.7 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	60.0 m ²	68.0 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²
OBORRI	32.0 m ²	21.2 m ²	25.4 m ²	26.0 m ²	26.0 m ²	26.0 m ²	26.0 m ²	25.6 m ²	25.4 m ²	25.4 m ²	45.0 m ²	35.0 m ²	35.8 m ²	34.5 m ²	33.3 m ²	32.0 m ²	30.8 m ²	29.5 m ²	28.3 m ²	27.0 m ²
SIPËRFAQJA E PËRDHESËS	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²	110 m ²
SIPËRFAQJA E PARCELËS	201.5 m ²	188.0 m ²	192.0 m ²	192.8 m ²	192.7 m ²	192.6 m ²	192.4 m ²	192.4 m ²	192.2 m ²	192.4 m ²	223.5 m ²	218.0 m ²	202.7 m ²	201.5 m ²	200.0 m ²	200.0 m ²	198.0 m ²	196.2 m ²	194.9 m ²	194.9 m ²

Rruga Bërvenicë - Tetovë



PARCELA	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
OBORRI	50.7 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	60.0 m ²	68.0 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²	50.6 m ²
OBORRI	32.0 m ²	21.2 m ²	25.4 m ²	26.0 m ²	26.0 m ²	26.0 m ²	26.0 m ²	25.6 m ²	25.4 m ²	25.4 m ²	45.0 m ²	35.0 m ²	35.8 m ²	34.5 m ²	33.3 m ²	32.0 m ²	30.8 m ²	29.5 m ²	28.3 m ²	27.0 m ²
SIPËRFAQJA E PËRDHESËS	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²	115.8 m ²
SIPËRFAQJA E PARCELËS	201.5m ²	188.0m ²	192.0m ²	192.8m ²	192.7m ²	192.6m ²	92.4m ²	192.4m ²	192.2m ²	192.4m ²	223.5m ²	218.0m ²	202.7m ²	201.5m ²	200.0m ²	200.0m ²	198.0m ²	196.2m ²	194.9m ²	194.9m ²



LUKS I TË PATURIT OBORIN TUAJ NË ZEMËR TË QYTETIT

Tendencat e fundit tregojnë se njerëzve u pëlqen më shumë natyra, privatësia dhe hapësira e tyre për aktivitete të ndryshme.

Kjo ndoshta është një prej ëndrrave më të mëdha në jetën tuaj të keni hapësira të mjaftueshme në shtëpi për aktivitetet tuaja familjare.

Me Villas 22 kjo nuk është më një ëndërr, të keni privatësinë që ju gjithmonë keni dëshiruar por njëkohësisht të jeni afër qendrës së qytetit, kjo është privilegj.

Riktheni energjinë mendore në kopshtin tuaj.

MENDONI PËR TË NESËRMEN JO PËR TË SOTMEN

Shtëpia është vendi i vetëm në të cilin duam të pushojmë dhe të gjejmë rehati.

Të kthehesh në shtëpi dhe të mirëpritesh nga fëmijë të lumtur është e vetmja ndjenjë që nuk blehet me para. Hapësira të qeta, ambiente familjare dhe qershia mbi tortë shkollat dhe universitetet janë vetëm disa hapa largë.

Në fund të fundit, çfarë është më e vlefshme se koha e kaluar duke u ndjerë absolutisht në paqe dhe një gjum i qetë në mes të një qyteti?



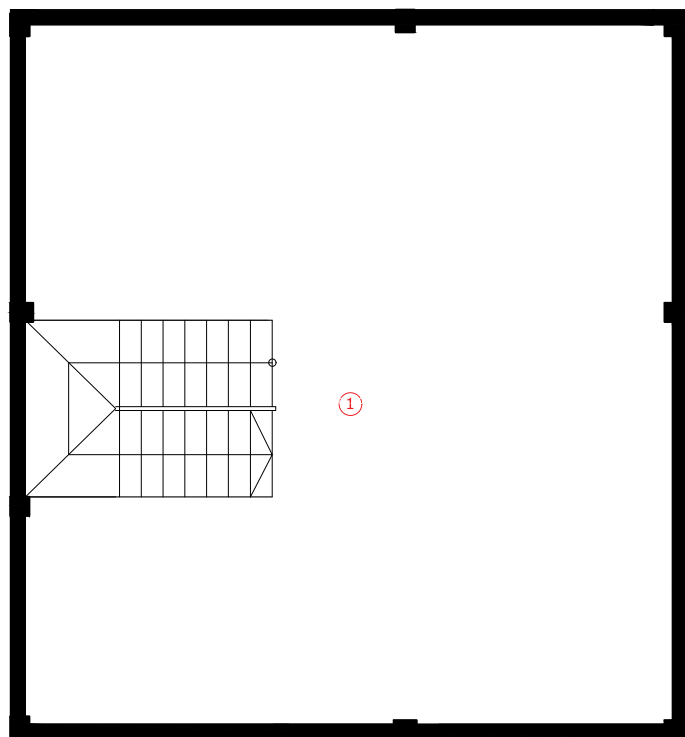






PODRUM

2

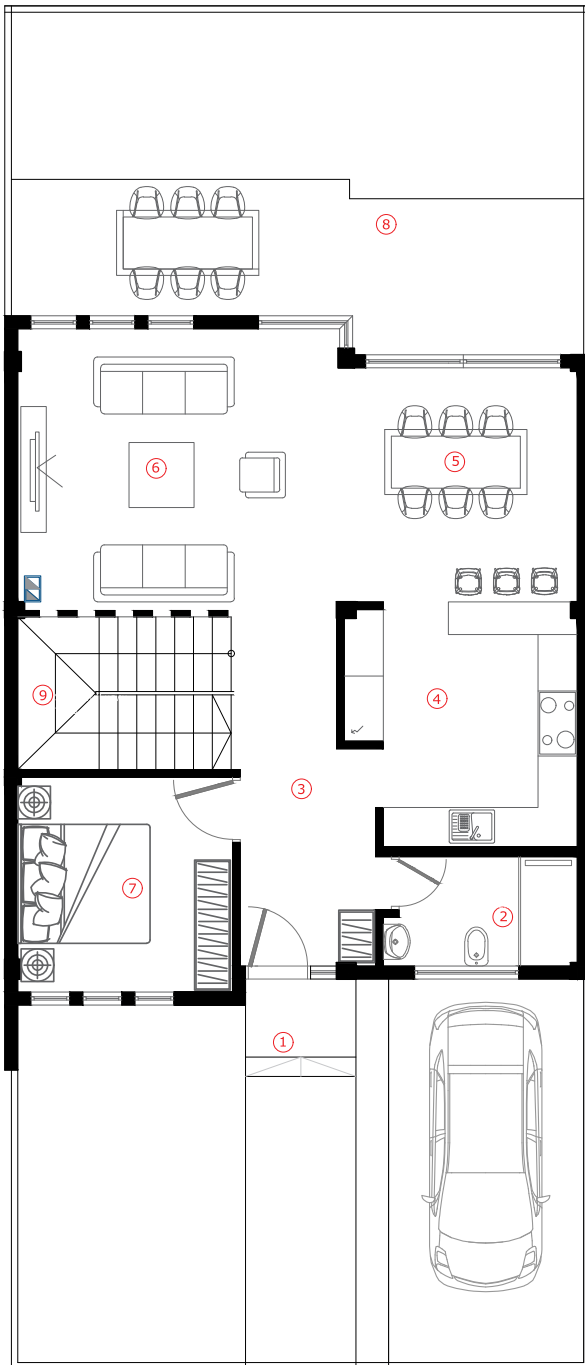


SIPËRFAQJA NETO

↙ ↗
↘ ↖ **78m²**

SIPËRFAQJA BRUTO

↙ ↗
↘ ↖ **87m²**



2

PËRDHESË

1	HYRJA	2.5m ²
2	BANJO	4.7m ²
3	KORRIDOR	11.1m ²
4	KUZHINA	12.6m ²
5	TRYEZARI	13.2m ²
6	QËNDRIM DITOR	21.4m ²
7	DHOMË DYSHE	11.0m ²
8	BALLKON	19.5m ²

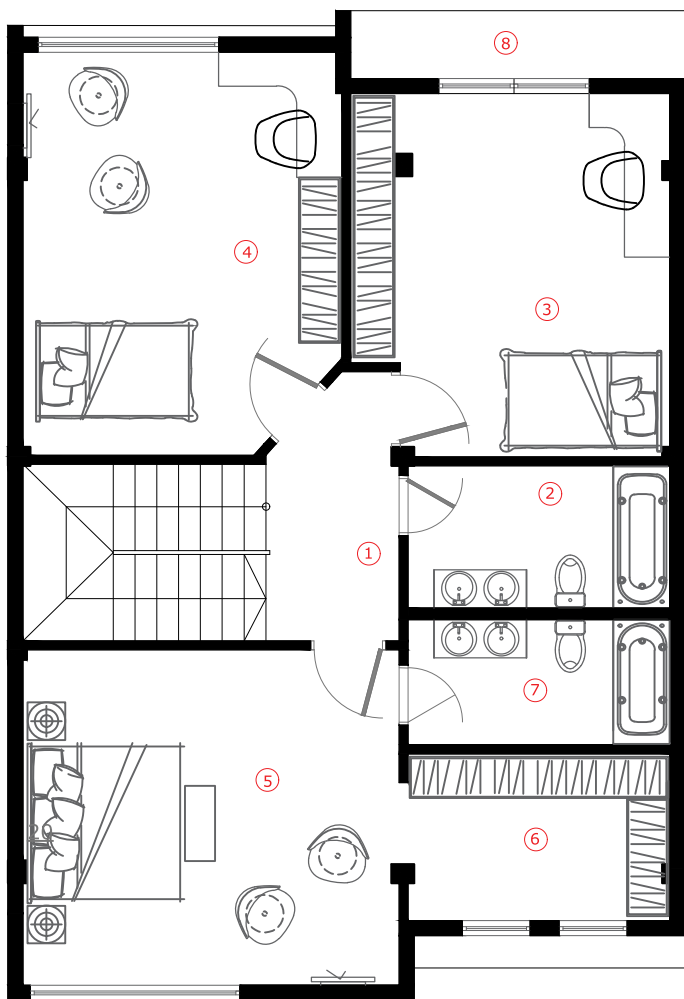
SIPËRFAQJA NETO

↖ ↗
↙ ↘ **103m²**

SIPËRFAQJA BRUTO

↖ ↗
↙ ↘ **114m²**

2



KATI I DYTË

1	KORRIDOR	5.3m ²
2	BANJO	6.7m ²
3	DHOMË NJËSHE	19.4m ²
4	DHOMË NJËSHE	21.8m ²
5	DHOMË NJËSHE	22.4m ²
6	GARDEROBA	7.7m ²
7	BANJO	5.7m ²
8	BALLKON	3.72m ²
9	BALLKON	1.24m ²

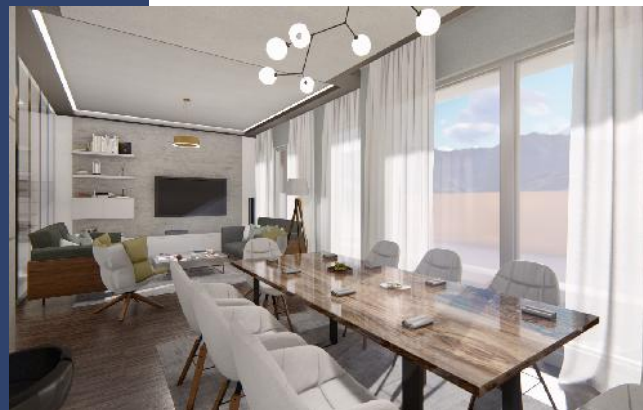
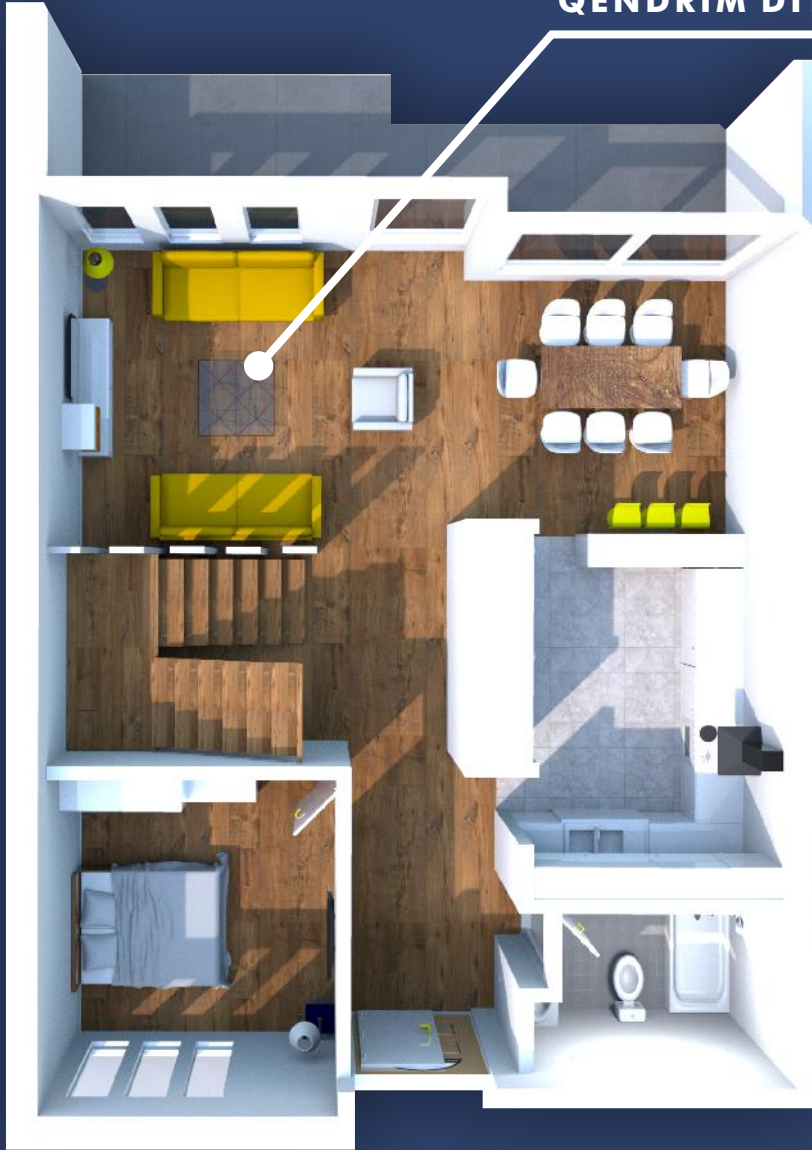
SIPËRFAQJA NETO

↖ ↗
↙ ↘ **102m²**

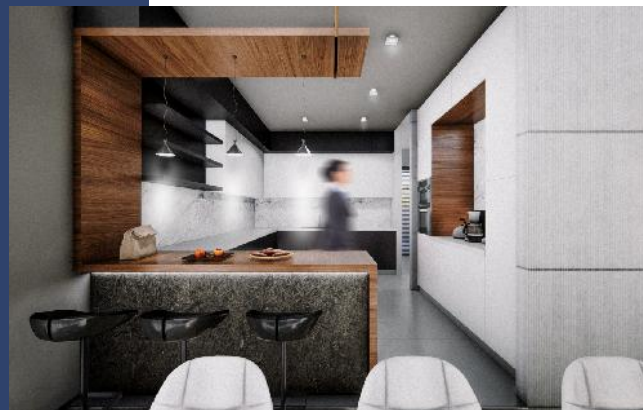
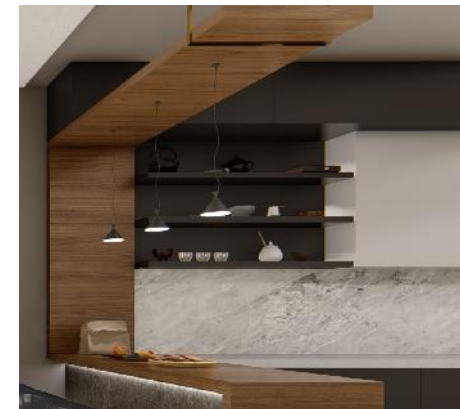
SIPËRFAQJA BRUTO

↖ ↗
↙ ↘ **116m²**

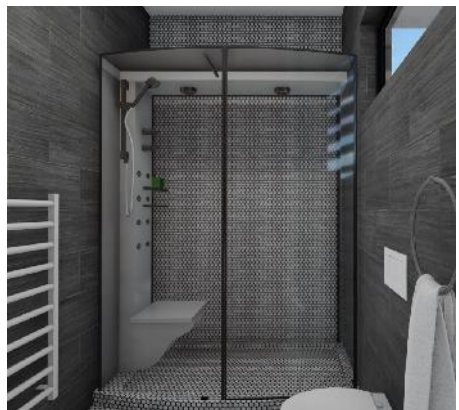
QËNDRIM DITOR



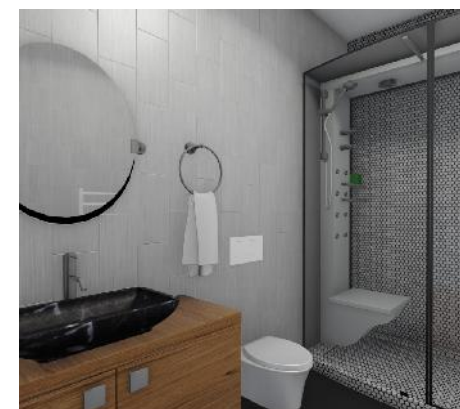
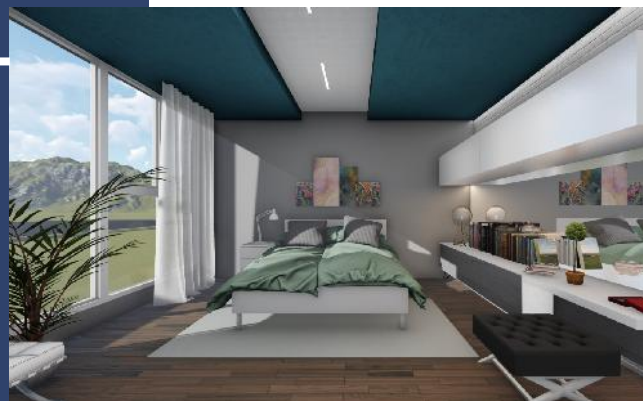
**KUZHINA
TRYEZARI**



DHOMË DYSHE



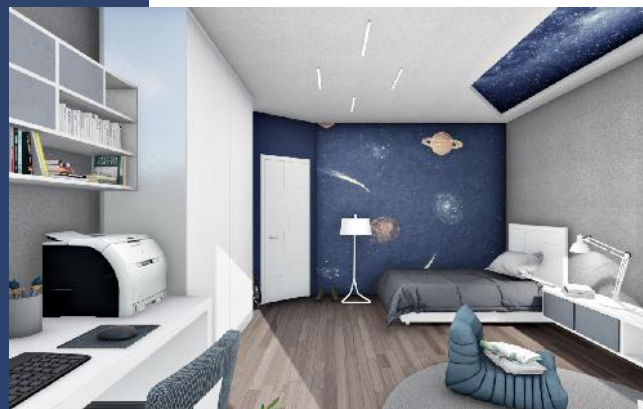
DHOMË NJËSHE



DHOMË NJËSHE



DHOMË NJËSHE









STILI MODERN

Detajet e mrekullueshme fusin shpirtin e natyrës në shtëpinë e rregulluar me stil modern. Imagjinata e projektuesve dhe dizajnerëve tanë ka bërë që të ofroj nje stil modern, e gjitha është aty që hyrja në shtëpinë tuaj të shndërrohet në program antistresi!





75KM NGA AEROPORTI I SHKUPIT

Nga aeroporti kryesor shtetëror më shumë se
2.000.000 pasagjerë çdo vit udhëtojnë
nga Maqedonia e Veriut për udhëtime biznesi
ose vizita nëpër vende të ndryshme.
A jeni edhe ju nje prej tyre?

Një taksi deri në aeroport kushton
vetëm 25 € nga shtëpia juaj e re.



QENDRA E SKIJIMIT VETËM 30 MINUTA LARG NGA SHTËPIA JUAJ

Kodra e Diellit dhe qendra e skijimit në Mavrovë janë dy nga qendrat më të frekuentuara gjatë stinës së dimrit. 20 km distancë larg nga shtëpia juaj e re ku ju mund t'i shijoni aktivitetet sportive dimërore.

40 KM NGA SHKUPI KRYEQYTETI I MAQEDONISË VERIORE

Shkupi është kryeqyteti dhe qyteti më i madh i Maqedonisë Veriore me qendrat tregëtar më të mëdha në vend dhe me mundësi të mëdha argëtimi si dhe vende të ndryshme turistike që vizitohen nga një numër i madh i vizitorëve të jashtëm.





PLANI PËR PAGESË

INSTALIMET

PAGESA

FAZAT

DATA

REZEVIMET

5000€

PARADHËNIA

DITËN E
REZERVIMIT

FAZA E PARË E
INSTALIMEVE

70.000€

FAZA KARABINË

MAJ, 2020

FAZA E DYTË DHE E TRETË E
INSTALIMEVE

70.000€

ME DORRËZIMIN
E FLETËPRONËSIS

SHTATOR, 2020

TOTAL

145.000€



For more information:

22 Villas | Tetovo

EUROVIA DOOEL

+389 78 277 605

elmedin@22villas.com

www.euroviareality.mk